***МОДЕЛ УГОВОРА***

**УГОВОР О НАБАВЦИ УСЛУГА**

**Вршење стручног надзора над извођењем радова**

Закључен дана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022.године у поступку набавку услуга за коју наручилац није обавезан да примењује одредбе Закона о јавним набавкамапокренутoг Одлуком бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године, између:

1. Наручиоца: Институт за јавно здравље Ниш са седиштем у Нишу, улица Бул др Зорана Ђинђића 50, ПИБ:100668630 Матични број: 07199520 Број рачуна: 840-605667-34, кога заступа в.д. директора проф. др Миодраг Стојановић (у даљем тексту: **Наручилац**)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број текућег рачуна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, које заступа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основу елемената из понуде бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021. године (у даљем тексту: **Надзорни орган**), са друге стране.

Члан 1.

Предмет овог уговора је набавка услуге - Вршење стручног надзора над извођењем радова на објекту „Пастеров завод“ корисника Института за јавно здравље Ниш, у свему према пројектној документацији Пројектанта „Електролукс“ д.о.о. Ниш и „М.Д. ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ниш за:

1. Електроенергетске инсталације
2. Телекомуникационе исталације и системи
3. Стабилни систем за дојаву пожару.

Члан 2.

Надзорни орган се обавезује да врши стални стручни надзор над радовима из члана 1. овог уговора у свему сагласно Понуди бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_2022. године и овом уговору.

Надзорни орган ће представљати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** са лиценцама бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Време трајања надзора је идентично времену трајања реализације уговора о извођењу радова над којима се врши надзор.

Наручилац се обавезује да писаним путем, благовремено пре почетка радова над којима се врши надзор, обавести Надзорни орган о датуму почетка радова.

**ВРЕДНОСТ УГОВОРА**

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да укупна вредност услуге вршења стручног надзора износи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** од процењене вредности радова без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара, без ПДВ-а, у свему према усвојеној понуди Надзорног органа бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. године. У цену су урачунати сви трошкови Надзорног органа за цео период важења уговора.

**НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да ће се исплата вршити у року од \_\_\_\_\_\_ дана од дана испостављања привремених и окончаних ситуација, у уговореном износу из члана 3. овог уговора.

**ОБАВЕЗЕ НАДЗОРНОГ ОРГАНА**

Члан 5.

Надзорни орган се обавезује врши послова стручног надзора над извођењем радова на објекту „Пастеров завод“ корисника Института за јавно здравље Ниш, у свему према пројектној документацији Пројектанта „Електролукс“ д.о.о. Ниш и „М.Д. ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Ниш за:

1. Електроенергетске инсталације
2. Телекомуникационе исталације и системи
3. Стабилни систем за дојаву пожару

Зграда Пастеровог завода је [непокретно културно добро](https://sr.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B0_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B0_%D0%B4%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0) као [споменик културе](https://sr.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BA_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B5) од великог значаја.

Надзорни орган се обавезује да, у складу са стручним компетенцијама и правилима струке:

-Учествује у изради конкурсне документације за извођење предметних радова;

-Врши контролу да ли се извођење радова обавља у складу са техничком документацијом и у складу са понудом коју је Извођач радова поднео,

- Благовремено предузима неопходне мере којима обавештава Наручиоца писаним путем уколико дође до извршавања радова који нису у складу са документацијом о постојању одступања од техничке документације, у року од једног дана;

- Врши контролу примене свих мера безбедности и здравља на раду и Наручиоца и Извођача радова писаним путем обавештава у року од једног дана од дана када је дошло до одступања од примене наведених прописа, о томе да се наведени прописи не примењују;

- Редовно и благовремено прати квалитет радова који се изводе и провера да ли се примењују услови и мере утврђени законом и другим прописима, стандардима и техничким нормативима;

-Врши сталну контролу квалитета материјала, опреме и инсталација који се уграђују и провера да ли су исти снабдевени потребним атестима, сертификатима и другом документацијом којом се доказује њихов квалитет;

-Редовно прати динамику извођења радова и усклађености са уговореним роковима и благовремено, а најкасније у року од једног дана од дана одступања од уговорене динамике, писаним путем обавештава и Наручиоца и Извођача радова, и то путем састављања писаног извештаја који садрже релевантне информације о одступању од рокова, као и разлоге за одступање од уговорених рокова;

-Благовремено уочава све промене и предузима потребне мере, а нарочито води рачуна о контроли и квалитету изведених радова који се према природи и динамици радова не могу проверити у каснијим фазама изградње;

-Врши контролу демонтираног материјала и његово одвајање на употребљив и деградиран материјал, о чему уноси податке у грађевински дневник, како се употребљив материјал и материјал који има тржишну вредност не би извезао на депонију;

-Даје упутстава извођачу радова, а нарочито у случаја одступања од радова, од техничке документације и у случају промене услова радова;

-Решава и сва друга питања током извођења радова;

-Врши контролу уношења података у грађевински дневник и оверава грађевински дневник;

-Врши оверу привремених ситуација;

-Непосредно учествује у изради коначног обрачуна (оверава обрачунске листове грађевинске књиге) и у поступку примопредаје изведених радова (овера записника о извршеним радовима).

Члан 6.

Све примедбе и сви налази Надзорног органа достављају се Наручиоцу искључиво у писаној форми, и обавезно се уносе у грађевински дневник.

Члан 7.

Надзорни орган је одговоран и за недостатке који су настали као последица неблаговременог предузимања мера да се уочени недостаци отклоне.

Члан 8.

Надзорни орган је обавезан да Наручиоцу благовремено достави извештај о евентуалним вишковима и мањковима радова и евентуалној потреби за додатним радовима, а о чијем ће извођењу Наручилац накнадно одлучити.

Члан 9.

Ако у току грађења наступе околности због којих је неопходно одступити од техничке документације на основу које се врше радови, надзорни орган је дужан да без одлагања о томе писаним путем обавести Наручиоца, ради предузимања одговарајућих мера (издавање налога извођачу радова да се предузму неопходне мере за спречавање и отклањање штетних последица, обустављање радова у случајевима када се у радовима одступа од техничке документације и др.)

Члан 10.

Уговор ступа на снагу дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. године.

Члан 11.

Уговор може, једностраном изјавом Наручиоца или Добављача, бити раскинут у случају неиспуњења уговорних обавеза, а нарочито у случају извршења услуге које не задовољавају потребе Наручиоца везано за квалитет и непроменљивост цена, као и када из објективних и доказивих разлога или због већих поремећаја на тржишту и ванредних околности, није могућа даља реализација Уговора.

Члан 13.

Измене и допуне овог уговора, могуће су само уз писмени пристанак обе уговорне стране.

За све што није предвиђено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Опште узансе о грађењу.

Члан 14.

Саставни део овог Уговора је :

- Понуда Надзорног органа бр. \_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. године

Члан 15.

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Ншу.

Члан 16.

Овај Уговор је сачињен у 3 истоветних примерака, од којих су 2 за Наручиоца, а 1 за Надзорни орган.

**УГОВОРНЕ СТРАНЕ:**

**НАДЗОРНИ ОРГАН НАРУЧИЛАЦ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В.Д. Д И Р Е К Т О Р А

Проф. др Миодраг Стојановић